



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΡΓΟ: *Δημιουργία Θεματικού Πάρκου
στο Τζερμιάδων*

Προϋπολογισμός: *566.000,00 € (με ΦΠΑ)*

Χρηματοδότηση: *Επιχειρησιακό
Πρόγραμμα Κρήτης και Νήσων Αιγαίου
2007 - 2013*

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΖΕΡΜΙΑΔΩΝ 2013

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	3
2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	3
3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	5
3.1. ΓΕΝΙΚΑ.....	5
3.2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	9
4. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ – ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ	11

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο μελέτης:	Η προτεινόμενη παρέμβαση αφορά στη δημιουργία θεματικού πάρκου αγροτικής κληρονομιάς στον οικισμό Τζερμιάδων του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου.
Αναθέτουσα Αρχή:	Δήμος Οροπεδίου Λασιθίου
Κύριος της μελέτης:	Δήμος Οροπεδίου Λασιθίου
Εργοδότης:	Δήμος Οροπεδίου Λασιθίου
Προϊσταμένη Αρχή:	Δημαρχιακή Αρχή Οροπεδίου Λασιθίου
Διευθύνουσα Υπηρεσία:	Τεχνική Υπηρεσία Οροπεδίου Λασιθίου
Ποσοτικά στοιχεία:	Εμβαδόν οικοπέδου 6.630,00 τ.μ. και εμβαδόν κτισμάτων περίπου 47 τ.μ.
Θέση:	Εντός ορίων οικισμού Τζερμιάδων Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου

2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Κεντρικός στόχος του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Ανάπτυξης Περιοχών της Υπαίθρου (ΟΣΑΠΥ) του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου *είναι η ήπια τουριστική ανάπτυξη της περιοχής, μέσα από την ανάδειξη και αξιοποίηση της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, τη δημιουργία ενός ελκυστικού τουριστικού προϊόντος και τη συνέργεια με υφιστάμενες παρεμβάσεις, ώστε να δημιουργηθεί υψηλή προστιθέμενη αξία και να μετατραπεί το Οροπέδιο Λασιθίου σε Κύριο Τουριστικό Προορισμό.*

Οι ειδικοί στόχοι το (ΟΣΑΠΥ) δήμου Οροπεδίου Σχεδίου για την τουριστική ανάπτυξη της περιοχής αναλύονται ως εξής:

Ειδικός Στόχος 1:

Ενθάρρυνση της επιχειρηματικότητας και διαφοροποίηση της οικονομίας της υπαίθρου, με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων συμπληρωματικών του γεωργικού τομέα

Η τοπική οικονομία διαμορφώνεται σχεδόν αποκλειστικά από την ενασχόληση του πληθυσμού με την γεωργία και την κτηνοτροφία. Δεδομένου ότι ο αγροτικός τομέας αντιμετωπίζει αρκετά διαρθρωτικά προβλήματα, με κυριότερο τη χαμηλή παραγωγικότητα που συνεπάγεται χαμηλό αγροτικό εισόδημα και εν συνεχεία έξοδο από τον αγροτικό τομέα και εγκατάλειψη των ορεινών ζωνών, καταγράφεται έντονα η ανάγκη να ενταθούν οι προσπάθειες για τη διαφοροποίηση της τοπικής οικονομίας, να συμπληρωθεί το αγροτικό εισόδημα, να προωθηθεί η πολυαπασχόληση και να αναζωογονηθεί η οικονομική δραστηριότητα μέσα από την ανάπτυξη νέων δυναμικών οικονομικών δραστηριοτήτων εκτός γεωργικού τομέα.

Ειδικός Στόχος 2:

Δημιουργία θέσεων εργασίας και συγκράτηση κυρίως των νέων στην περιοχή

Ο πληθυσμός της περιοχής αντιμετωπίζει έντονα δημογραφικά και κοινωνικοοικονομικά προβλήματα, με τους νέους αλλά και τις γυναίκες να αποτελούν τις κοινωνικές ομάδες που πλήττονται περισσότερο από την ανεργία καθώς δεν υπάρχουν ιδιαίτερες ευκαιρίες απασχόλησης εκτός γεωργικού τομέα. Βασική επιδίωξη του Σχεδίου είναι η δημιουργία θέσεων απασχόλησης που θα προκύψουν από την κατασκευή και τη λειτουργία των προτεινόμενων τουριστικών υποδομών και την υλοποίηση σχετικών δράσεων. Ταυτόχρονα, το Σχέδιο επιδιώκει να λειτουργήσει ως μηχανισμός ενεργοποίησης επιχειρηματικών δράσεων που θα συμβάλει στην τόνωση της απασχόλησης και στη διαφοροποίηση

του παραγωγικού ιστού με την ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων στον τομέα του τουρισμού, της μεταποίησης, της κοινωνικής οικονομίας, των νέων τεχνολογιών κ.α.

Ειδικά η ενθάρρυνση και στήριξη επενδύσεων στους τομείς τεχνολογίας πληροφορικής και επικοινωνιών προκαλεί ευνοϊκό κλίμα και καθιστά τον ορεινό χώρο ελκυστικό για διαβίωση και επενδύσεις για τον νεανικό πληθυσμό.

Ειδικός Στόχος 3:

Ορθολογική και ήπια αξιοποίηση των φυσικών πόρων και διατήρηση και ανάδειξη των ιστορικών και πολιτιστικών στοιχείων και της ιδιαίτερης τοπικής ταυτότητας

Η περιοχή διαθέτει σημαντικό και εν πολλοίς ανεκμετάλλετο απόθεμα τουριστικών πόρων όπως το φυσικό περιβάλλον, τα ιστορικά και πολιτιστικά μνημεία και αξιοθέατα, το ανθρωπογενές περιβάλλον- παραδοσιακοί οικισμοί, ηθογραφικός πλούτος και άυλη πολιτιστική κληρονομιά.

Η βιώσιμη διατήρηση και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος τίθεται ως βασικός στόχος του Σχεδίου καθώς αποτελούν στοιχείο ανταγωνιστικότητας των αγροτικών και ορεινών περιοχών και ως εκ τούτου αναδεικνύονται σε κινητήρια δύναμη της χωρικής ανάπτυξης, είτε με την απευθείας αξιοποίηση των πόρων, είτε με τη δημιουργία ευνοϊκών προϋποθέσεων για νέες οικονομικές δραστηριότητες. Επίσης, δεδομένης της έντονης ζήτησης για περιβαλλοντικές υπηρεσίες (rural amenities) καταγράφεται η ανάγκη για διατήρηση και ανάδειξη του φυσικού κάλλους, του αγροτικού τοπίου και της βιοποικιλότητας στα πλαίσια των κανόνων που ισχύουν για τις προστατευόμενες περιοχές. Όσο αφορά στον τομέα του πολιτισμικού περιβάλλοντος, κύριος στόχος είναι η διαφύλαξη και ανάδειξη της τοπικής ταυτότητας, η αντιμετώπιση της εγκατάλειψης του παραδοσιακού οικιστικού περιβάλλοντος, η αναβίωση και διάσωση της αγροτικής και πολιτιστικής κληρονομιάς και η ανάδειξη εκείνων των πόρων που βρίσκονται σε λανθάνουσα κατάσταση ώστε να αναδειχθεί η πολιτιστική ταυτότητα της περιοχής και να συνδεθεί με τον τουρισμό.

Ειδικός Στόχος 4:

Δημιουργία ενός ολοκληρωμένου δικτύου υποδομών εναλλακτικού τουρισμού

Η τουριστική ανάπτυξη της περιοχής βασίστηκε μέχρι σήμερα απλώς στην ανάδειξη μεμονωμένων τουριστικών σημείων, που δεν συνδέονται μεταξύ τους σε ένα δίκτυο προορισμών. Επιδίωξη του Σχεδίου είναι η ανάδειξη των υφιστάμενων τουριστικών υποδομών (π.χ. ποδηλατόδρομοι, μονοπάτια, αναπλάσεις, μουσεία και μέσα προβολής κ.α.) που μέχρι σήμερα δεν έτυχαν της βέλτιστης αξιοποίησης και δεν είχαν την αναμενόμενη απόδοση, και η σύνδεση τους με πρόσθετες υποδομές και παρεμβάσεις έτσι ώστε όλες μαζί να συγκροτήσουν ένα ολοκληρωμένο δίκτυο υποδομών εναλλακτικού τουρισμού με ποικιλία ευκαιριών περιήγησης, αναψυχής και διαμονής, αναβαθμισμένες υπηρεσίες πληροφόρησης και υποστήριξης και καινοτόμες πρακτικές διαχείρισης (π.χ. κοινό εισιτήριο για όλους τους τοπικούς προορισμούς και αξιοθέατα) με απώτερο σκοπό ολόκληρη η περιοχή να λειτουργήσει ως μια ενιαία ζώνη τουριστικών δραστηριοτήτων που θα μπορεί να καλύπτει διαφορετικούς τομείς-στόχους (πολιτιστικός, αθλητικός, φυσιολατρικός, θρησκευτικός, ορειβατικός και γαστρονομικός τουρισμός). Η τουριστική ανάπτυξη με τη μορφή που προτείνεται στο Οροπέδιο Λασιθίου πέραν από τη θετική προοπτική που σκοπεύει να δημιουργήσει για την περιοχή, επιδιώκει να ενισχύσει γενικότερα το τουριστικό προφίλ της Κρήτης προσφέροντας ποιοτικό τουρισμό, διαφοροποίηση και εναλλακτικές λύσεις απέναντι στο μέχρι σήμερα κυρίαρχο πρότυπο του μαζικού τουρισμού.

Το έργο «**Δημιουργία Θεματικού Πάρκου στο Τζερμιάδων**» υπηρετεί τους παραπάνω σκοπούς γιατί έχει σκοπό την δημιουργία θεματικού πάρκου αγροτικής κληρονομιάς στον οικισμό Τζερμιάδων του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου.

Από το προτεινόμενο έργο θα προκύψει μια σημαντική τουριστική υποδομή απαραίτητη για το Δήμο και την τοπική κοινωνία. Το θεματικό πάρκο και οι λοιπές υποδομές, πέρα από την ενίσχυση της επισκεψιμότητας και της τοπικής οικονομίας κατ' επέκταση, αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στην αναβάθμιση και την αναζωογόνηση της περιοχής και στη δημιουργία νέων δυνατοτήτων αναψυχής και ψυχαγωγίας.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

3.1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρέμβαση θα υλοποιηθεί σε μια έκταση περίπου **6.630,00 τ.μ.** εντός του οικισμού Τζερμιάδων. Το Θεματικό Πάρκο Οροπεδίου είναι μια καινοτόμα ιδέα ανάπτυξης – διαμόρφωσης δημόσιου αστικού χώρου που θα περιλαμβάνει δραστηριότητες οι οποίες θα απευθύνονται τόσο στους μόνιμους κατοίκους της περιοχής όσο και στους επισκέπτες.

Το Θεματικό Πάρκο Οροπεδίου θα έχει καθαρά παιδαγωγικό χαρακτήρα με έμφαση στην περιβαλλοντική εκπαίδευση – ευαισθητοποίηση των κατοίκων (κύρια των παιδιών) αλλά και των επισκεπτών σε ζητήματα που σχετίζονται με τις παραδοσιακές παραγωγικές δραστηριότητες του Οροπεδίου και την διαχρονική τους σχέση με τις τοπικές διατροφικές συνήθειες. Η επίσκεψη σε αυτό θα γίνεται προγραμματισμένα χρονικά από μεμονωμένους ή ομάδες επισκεπτών στα πλαίσια της στρατηγικής του δήμου Οροπεδίου για ανάπτυξη φιλοπεριβαλλοντικών πολιτικών που στοχεύουν στην προβολή των διαχρονικών αξιών και συγκριτικών πλεονεκτημάτων του τόπου.



Εικόνα 1: ΑΠΟΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ GOOGLE

Στην έκταση θα τοποθετηθούν αντιπροσωπευτικά εκθέματα της αγροτικής κληρονομιάς της περιοχής, για παράδειγμα ανεμόμυλοι, πηγάδια, αλώνια, άροτρα και άλλα αγροτικά εργαλεία που χρησιμοποιούσαν οι αγρότες της περιοχής κατά το παρελθόν για την παραγωγή των κηπευτικών προϊόντων.



Στον ίδιο χώρο θα κατασκευαστεί, επίσης, υπαίθριος χώρος στάθμευσης οχημάτων των επισκεπτών του θεματικού πάρκου αλλά και της περιοχής γενικότερα. Για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών θα κατασκευαστούν επίσης, αναψυκτήριο και τουαλέτες με δυνατότητα πρόσβασης από ΑΜΕΑ, ένα στεγασμένο σημείο πληροφόρησης τουριστών (info point), και χώροι αναψυχής για παιδιά. Θα υπάρχουν χώροι οι οποίοι θα λειτουργούν τόσο για λόγους ψυχαγωγίας όσο και για εκπαιδευτικούς σκοπούς.

Ουσιαστικά το Θεματικό Πάρκο θα αποτελείται από τρεις ενότητες χώρων.

- Η πρώτη ενότητα αφορά σε ένα οργανωμένο χώρο στάθμευσης που χωροθετείται στην νοτιοανατολική πλευρά του οικοπέδου.
- Η δεύτερη ενότητα αφορά στην οργάνωση χώρων με προσομοίωση παραστάσεων και εικόνων του φυσικού περιβάλλοντος και των παραγωγικών δραστηριοτήτων του Οροπεδίου και αναπτύσσεται στο βορειοανατολικό τμήμα του οικοπέδου.
- Η τρίτη ενότητα αφορά στην διαμόρφωση και κατασκευή υπαίθριων και στεγασμένων χώρων για αναψυχή και εκδηλώσεις των κατοίκων και των επισκεπτών. Αναπτύσσεται στην δυτική πλευρά του οικοπέδου.

Οι τρεις ενότητες αυτές αναπτύσσονται κατά μήκος ενός άξονα που αποτελείται από ένα πεζόδρομο παράλληλο με ένα στοιχείο νερού που προσομοιάζει με τις παραδοσιακές «Λίνες» του Οροπεδίου.

Αναλυτικά οι τρεις ενότητες θα περιλαμβάνουν.

ΠΡΩΤΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Η ενότητα του χώρου στάθμευσης που χωροθετείται στην νοτιοανατολική πλευρά του οικοπέδου θα περιλαμβάνει 3 θέσεις στάθμευσης λεωφορείων και 32 θέσεις στάθμευσης ΙΧ. Προβλέπονται επιπλέον 3 θέσεις στάθμευσης διαστάσεων 3,5x6,5 για ΑΜΕΑ.



Επιπλέον προβλέπονται ξεχωριστές θέσεις στάθμευσης για μηχανές και ποδήλατα.

ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Η δεύτερη ενότητα που αφορά στην οργάνωση χώρων με προσομοίωση παραστάσεων και εικόνων του φυσικού περιβάλλοντος και των παραγωγικών δραστηριοτήτων του Οροπεδίου θα αναπτύσσεται στο βορειοανατολικό τμήμα του οικοπέδου.

Σε 4 ειδικά διαμορφωμένους θεματικούς τομείς θα τοποθετηθούν αντιπροσωπευτικά εκθέματα της αγροτικής κληρονομιάς της περιοχής, για παράδειγμα ανεμόμυλοι, πηγάδια, αλώνια, άροτρα και άλλα αγροτικά εργαλεία που χρησιμοποιούσαν οι αγρότες της περιοχής κατά το παρελθόν για την παραγωγή των αγροτικών προϊόντων.



Ο κάθε τομέας θα περιλαμβάνει ένα θέμα από την αγροτική ζωή με αντίστοιχο πληροφοριακό και εποπτικό υλικό που θα καλύπτει διαχρονικά την κάθε δραστηριότητα.

ΤΡΙΤΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Στην ενότητα αυτή αναπτύσσονται:

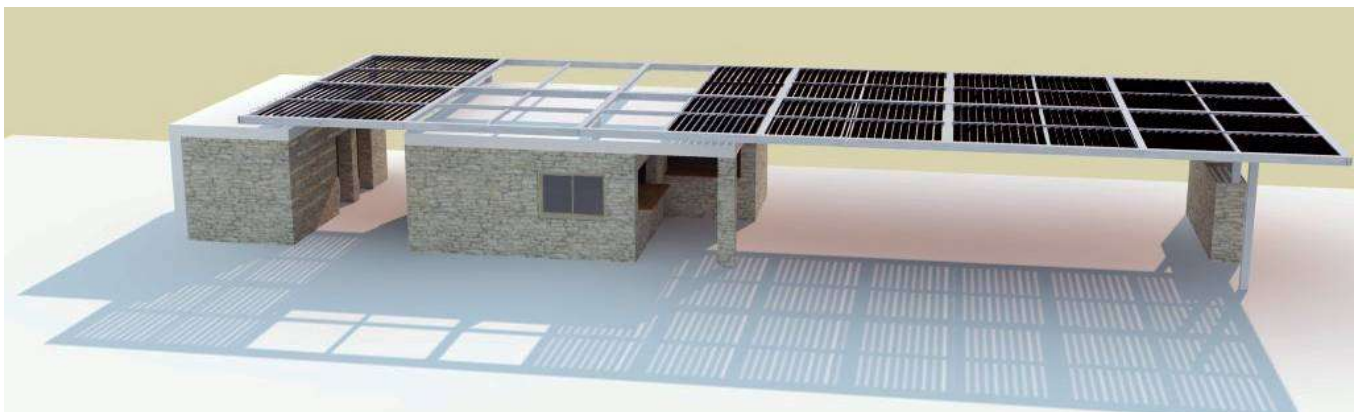
- Χώρος στην βορειοδυτική γωνία του οικοπέδου με ανακατασκευή ξερολιθικού παραδοσιακού Μητάτου με εκθέματα από την κτηνοτροφική δραστηριότητα της περιοχής
- Χώρος υπαίθριων εκδηλώσεων με κερκίδες για περίπου 150 θεατές.



- Κτίριο πληροφόρησης, κυλικείου και WC κοινού και ΑΜΕΑ με σκίαστρο για υπαίθρια αναψυχή. Το Κτίριο Εξυπηρέτησης Επισκεπτών θα είναι διαστάσεων $(8,60 \times 3,05 + 5,70 \times 3,80 = 47,94 \mu 2)$, αρθρώνεται υπό κάνναβο, με το στοιχείο της πέργκολας να αποτελεί τον κατασκευαστικό του κανόνα και να δεσπόζει στη μορφολογία του. Τα υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα πακτωμένα στο έδαφος σε κανονικές αποστάσεις αποτελούν το χωρικό πλαίσιο που περικλείει και στεγάζει τις αναγκαίες λειτουργίες του:

- Τις πληροφορίες - Office μπροστά σε εποπτική θέση (5,10 $\mu 2$)
- Την αποθήκη έντυπου υλικού (1,50 $\mu 2$)
- Την αποθήκη εξοπλισμού (2,55 $\mu 2$)
- Το κυλικείο – αναψυκτήριο (9,70 $\mu 2$)
- Τον ημιυπαίθριο χώρο (11,05 $\mu 2$)
- Τη μονάδα WC (2+2, 15 $\mu 2$) και WC για ΑΜΕΑ (3,70 $\mu 2$) στην δυτική πλευρά του.

Ο τρόπος κατασκευής του είναι συμβατικός με τον φέροντα οργανισμό του από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοίχους πλήρωσης από λιθοδομή. Στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου θα υπάρχουν τραπεζοκαθίσματα για τους επισκέπτες καθώς και χώρος φύλαξης των ποδηλάτων.



Από το προτεινόμενο έργο θα προκύψει μια σημαντική τουριστική υποδομή απαραίτητη για το Δήμο και την τοπική κοινωνία. Το θεματικό πάρκο και οι λοιπές υποδομές, πέρα από την ενίσχυση της επισκεψιμότητας και της τοπικής οικονομίας κατ' επέκταση, αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στην αναβάθμιση και την αναζωογόνηση της περιοχής και στη δημιουργία νέων δυνατοτήτων αναψυχής και ψυχαγωγίας.

3.2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Για τις ανάγκες υλοποίησης του προτεινόμενου έργου αναφέρονται παρακάτω οι αναγκαίες εργασίες, προμήθειες & παροχή υπηρεσιών που θα πρέπει να πραγματοποιηθούν:

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

A1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες για την δημιουργία υπογείων κλπ χώρων (+ΜΤΦ)
- Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων, χωρίς την καθαρή μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη (+ΜΤΦ)
- Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων, χωρίς την καθαρή μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη (+ΜΤΦ)
- Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων
- Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου (+ΜΤΦ)
- Εξυγιαντικές στρώσεις με κατάλληλα προϊόντα εκσκαφών
- Χειρονακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων

A2. ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ

- Υπόβαση οδοστρωσίας πάχους 0,10 m (Π.Τ.Π. Ο-150) (+ΜΤΦ)
- Βάση οδοστρωσίας πάχους 0,10 m (Π.Τ.Π. Ο-155) (+ΜΤΦ)
- Ασφαλτική προεπάλειψη
- Ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη
- Ασφαλτική στρώση βάσης συμπυκνωμένου πάχους 0,05 m (+ΜΤΦ)
- Ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας συμπυκνωμένου πάχους 0,05 m με χρήση κοινής ασφάλτου (+ΜΤΦ)

A3. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ - ΟΠΛΙΣΜΟΙ

- Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15
- Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 (με αντλία)
- Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 (με αντλία)
- Επεξεργασία επιφάνειας σκυροδέματος δια χρήσεως θραπίνας ή σκούπας
- Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών
- Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C (S500s)
- Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος Δομικά πλέγματα B500C (S500s)
- Κράσπεδο χυτό από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 οπλισμένα με δομικό πλέγμα

A4. ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

- Κατασκευή λιθοστρώτων από ξηρολιθοδομή - Λιθόστρωτα πάχους μέσου πάχους έως 25 cm
- Ξηρολιθοδομή ορατών επιφανειών
- Λιθοδομές ανωδομών με ασβεστοσιμεντοκονίαμα 1:2 1/2 των 150 kg τσιμέντου
- Κατασκευή λιθοδομής δύο όψεων
- Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 9x19x19 cm πάχους 1/2 πλίνθου (δρομικοί τοίχοι)

- Γραμμικά διαζώματα (σενάζ) δομικών τοίχων
- Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα

A5. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

- Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές με κάσσα δομική, πλάτους έως 13 cm
- Ράφια ή χωρίσματα πάχους 18 mm από MDF
- Ερμάρια μεγάλου ύψους, μή τυποποιημένα

A6. ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΚΑ - ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ

- Θύρες σιδηρές απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους
- Σιδηρά κιγκλιδώματα απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους
- Μεταλλικό στέγαστρο με ξύλινα στοιχεία πλήρωσης

A7. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ - ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ

- Κουφώματα από ανοδιωμένο αλουμίνιο βάρους 12 έως 24 kg/m²
- Θύρες αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο.
- Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 18 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 8 mm, κρύσταλλο 5 mm)

A8. ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

- Επίστρώσεις με πλάκες τσιμέντου πλευράς άνω των 30 cm
- Επίστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 40x40 cm
- Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm
- Επίστρώσεις τσιμεντοκονίας πάχους 2,0 cm
- Επίστρωση στοιχείων σκυροδέματος από λωρίδες τροπικής ξυλείας (deck)

A9. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ - ΜΟΝΩΣΕΙΣ

- Χρωματισμοί επί επιχρισμάτων εσωτερικών επιφανειών
- Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.
- Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με ελαστομερές ασφαλτικό γαλάκτωμα
- Επίστρωση απλή με ασφαλτόπανο
- Θερμομόνωση τοίχων με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη
- Θερμομόνωση με πλάκες διογκωμένης πολυουρεθάνης

A10. ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ - ΔΙΑΦΟΡΑ

- Δένδρα κατηγορίας Δ4
- Δένδρα κατηγορίας Δ5
- Δένδρα κατηγορίας Δ6
- Θάμνοι κατηγορίας Θ4
- Ποώδη - πολυετή φυτά κατηγ. Π2
- Υποσύλωση δένδρου με την αξία του πασσάλου για μήκος πασσάλου μέχρι 2,50 m
- Άνοιγμα λάκκων σε εδάφη γαιώδη - ημιβραχώδη με εργαλεία χειρός. Άνοιγμα λάκκων διαστάσεων 0,30 X 0,30 X 0,30 m
- Άνοιγμα λάκκων σε εδάφη γαιώδη - ημιβραχώδη με εργαλεία χειρός. Άνοιγμα λάκκων διαστάσεων 0,50 X 0,50 X 0,50 m
- Ξύλινο παγκάκι με μεταλλικό σκελετό
- Ακριβής (κατά τις διαστάσεις και τη μορφή) ανακατασκευή παραδοσιακού μεταλλικού Λασιθιωτικού ανεμόμυλου
- Ακριβής (κατά τις διαστάσεις και τη μορφή) ανακατασκευή πέτρινου παραδοσιακού αλωνιού διαμέτρου 6,00 μ περίπου

B. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (βλ Τεχνική Έκθεση ΗΜ εργασιών)

B1 ΎΔΡΕΥΣΗ

B2 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

B3 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

B4 ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ

B5 ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ (μετάδοση φωνής- δεδομένων εικόνας, ηλεκτρικά)

Γ. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Γ1. ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

- Καρέκλα τύπου επισκέπτη
- Καρέκλα Γραφείου
- Γραφείο 1,60x0,70x0,75

Γ2. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

- Ηλεκτρονικός υπολογιστής & Οθόνη PC (18.5") με το αναγκαίο λογισμικό
- Εκτυπωτής laser ασπρόμαυρος
- Πολυμηχάνημα A4 (Εκτυπωτής, scanner, φωτοτυπικό)
- Τηλέφωνο & Φαξ
- Ψυγείο

Δ. ΓΡΑΦΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ – ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΔΙΟΡΑΜΑΤΩΝ

- Σχεδιασμός – Layout των υπαίθριων διοραμάτων
- Εκτύπωση σύνθεσης υπαίθριων διοραμάτων διαστάσεων

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ**

**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΝΤΑΤΩΣΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΕΜΜ. ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 58029
ΤΣΙΜΙΣΚΑ 11, 114 71 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 3621864 - ΑΦΜ: 144055590 - ΔΟΥ: Τ. ΑΘΗΝΩΝ

4. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ – ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



Εικόνα 2: ΑΠΟΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



Εικόνα 3: ΑΠΟΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ